

Junge Wohngemeinschaft gesucht!

Die Sargfabrik ist heuer 30 Jahre alt und möchte mit einem besonderen Angebot junge Menschen mit Begeisterung für gemeinschaftliches Wohnen ansprechen. Wenn Sie Interesse an der Gründung einer Wohngemeinschaft haben oder bereits eine planen und diese im Rahmen der Sargfabrik realisieren wollen, freuen wir uns über eine Bewerbung. Die Voraussetzungen sind:

- die Lust am gemeinschaftlichen Leben im WG-Kontext, im großen Zusammenhang der Sargfabrik, sowie am gesellschaftspolitischen Diskurs
- die Offenheit gemeinsam mit uns zu reflektieren und zu visionieren.

Hier die Eckdaten zu dieser Wohnung:

Die **Top T22** liegt im Erdgeschoß/Innenhof und hat auf zwei Ebenen eine Wohnnutzfläche von rund 156 m². Sie verfügt – neben Küche und Wohnbereich - über vier getrennt begehbare Zimmer sowie zwei Bäder/WCs.

Die Wohnung wird für eine Wohngemeinschaft vergeben.

Die laufenden monatlichen Kosten betragen rund EUR 15,00/m² - das sind rd. EUR 2.350,- (inkl. Hausbetriebskosten, Instandhaltungskosten, Haushaltsversicherung etc.). Zuzüglich ist mit einem Akonto für Heizung/Warmwasser in der Höhe von monatlich EUR 250,- zu rechnen. Die Gesamtkosten belaufen sich damit monatlich auf rund EUR 2.600,-.

Die Wohnung wird voraussichtlich ab September 2026 bezugsfertig sein, es wird ein auf vorerst fünf Jahre befristeter Bestandvertrag abgeschlossen.

Es ist kein Eigenmittel-Darlehen erforderlich.

Wir ersuchen Interessent:innen sich **bis spätestens Sonntag, 26.7.2026** bei uns per Mail an vil@sargfabrik.at zu melden. Führen Sie bitte Ihren Namen, Ihre Mailadresse und Ihre Telefonnummer an.

Alle Interessent:innen erhalten danach die Einladung zu einem Online-Meeting, bei dem sämtliche Fragen zur angebotenen Wohnung im gemeinsamen Gespräch geklärt werden können. (Leider haben wir nicht die Möglichkeit, abseits dieses Online-Meetings telefonische Anfragen oder Mailanfragen vorab zu beantworten.)

Gerne werden wir - nach der Online-Gesprächsrunde - für alle Interessierten Besichtigungstermine organisieren.

Mit freundlichen Grüßen
Ute Fragner & Gerda Ehs
(für den Verein)
1140 Wien, Goldschlagstraße 169
www.sargfabrik.at

FOTOS siehe unten



