

Sargfabrik – Freier Platz in inklusiver Wohngemeinschaft

Ab 1. Juli 2026 ist in unserer inklusiven Wohngemeinschaft in der Sargfabrik ein Zimmer frei. Zwei Bewohner:innen mit besonderen Bedürfnissen im Alter zwischen 45 und 55 Jahren, die bereits seit längerer Zeit im Projekt leben, freuen sich auf eine neue Mitbewohner:in (Nichtraucher:in, tierlieb), die das gemeinsame Wohnen bereichern möchte.

Das private, unmöblierte Zimmer hat eine Größe von 13,75 m². Zusätzlich stehen anteilig 24,52 m² Gemeinschaftsfläche (Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer) zur Verfügung – insgesamt somit 38,27 m².

Den Grundriss der gesamten Wohnung finden Sie im Anhang.

Die Wohngemeinschaft verfügt über eine voll ausgestattete Küche, eine Wohnzimmereinrichtung sowie eine gemeinsam nutzbare Waschmaschine.

Die monatlichen anteiligen Kosten betragen rund EUR 490. Darin enthalten sind Bestandsentgelt, Hausbetriebskosten-Akonto, Instandhaltungsbeitrag, Akontozahlungen für Heizung und Warmwasser, Wohnheimservice, Haushaltsversicherung sowie ein Festnetzanschluss.

Geplant ist der Abschluss eines auf fünf Jahre befristeten Bestandsvertrags.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Helmut Höllriegl [he/him]

Sargfabrik - Geschäftsführung

Goldschlagstraße 169

1140 Wien

Mobil: +43 699 10988981

helmut.hoellriegl@sargfabrik.at

www.sargfabrik.at

**SARG
F/BRIK**

RAUM FÜR MEHR

FOTOS nächste SEITE

